

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Бажова д.11

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 137.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1288.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г.

20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 162174.87 | 571607.24 | 474596.64 | 9905.16 | 87105.44 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 575022.54 | 549640.68 | 25381.86 | 100.60 | 510614.65 | 459403.39 | 51211.26 | 226582.76 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 66465.33 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 11989.59 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 88544.56 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 44146.23 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 28467.6 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 23056.88 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 109627.76 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 87105.44 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 51211.26 |

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 11

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии: досудебная, исковое. Дата | Сумма требования, руб. | Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д. |
|-------|----------|--|------------------------------|---|
| 1 | 4 | 06.11.25- досудебная | 7968.38 | Оплата 1000 |
| 2 | 12 | 06.11.25- досудебная | 4166.08 | Оплата 1000 |
| 3 | 20 | 06.11.25- досудебная | 3067.79 | |
| 4 | 38 | 06.11.25- досудебная | 6215.15 | |
| 5 | 40 | 06.11.25- досудебная | 8362.88 | |
| 6 | 32 | 23.01.25 - иск | 6386,05 | № 2-506/2025 взыскано полностью |
| | 43 | 11.03.25 - досудебная | 63302,17 | Оплачено 4300 |
| 7 | 44 | 13.03.25 - иск | 10472,05 | № 2-1365/2025 - 03.07.25 заявление в ГОСП |

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.11

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 6537.91 | 3 | 19613.73 | 3 | 19613.73 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 7255.23 | 9 | 65297.07 | 9 | 65297.07 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 5123.75 | 3 | 15371.25 | 3 | 15371.25 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 5677.12 | 9 | 51094.08 | 9 | 51094.08 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 1393.66 | 3 | 4180.98 | 3 | 4180.98 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 1537.13 | 9 | 13834.17 | 9 | 13834.17 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 922.28 | 3 | 2766.84 | 3 | 2766.84 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 1024.75 | 9 | 9222.75 | 9 | 9222.75 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 27 | 1350 | 27 | 1350 |
| | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда | мин | 50.84 | 40 | 2033.76 | 40 | 2033.76 |
| 10 | Механизированное подметание. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 5 | 250 | 5 | 250 |
| | Проверка вентиляции | шт | 100.00 | 143 | 14300 | 143 | 14300 |
| | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | м ² | 526.70 | 3.89 | 2048.86 | 3.89 | 2048.86 |
| | Дератизация | м ² | 526.70 | 2.2 | 1158.74 | 2.2 | 1158.74 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.11

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт ХВС, кв. 18,23,22 | заявление | 7790.3 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №14 декабрь 2025г. (Подкорытова Н.П) |
| 2 | Ремонт отопления, ввод в дом | аварийная | 25913.36 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №8 декабрь 2025г. (Трубчанин А.В) |

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.11

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт ХВС, кв. 18,23,22 | заявление | 7790.3 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №14 декабрь 2025г. (Подкорытова Н.П) |
| 2 | Ремонт отопления, ввод в дом | аварийная | 25913.36 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №8 декабрь 2025г. (Трубчанин А.В) |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 11

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|-------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 27.99732 | 12893 | 27.99732 | 12948.99464 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 13.99866 | 3664.49436 | 13.99866 | 3692.49168 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | х |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 604.5 | 15537.24 | 652.2 | 16793.94 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 13.99866 | 3664.49436 | 13.99866 | 3692.49168 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | х |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 753.54 | 17479.56 | 783.06 | 19016.16 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 1358.04 | 33016.8 | 1435.26 | 35810.1 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | 51295.34 | 0 | 51295.34 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 84312.14 | 0 | 84312.14 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчётным | 0 | 5564 | 0 | |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.